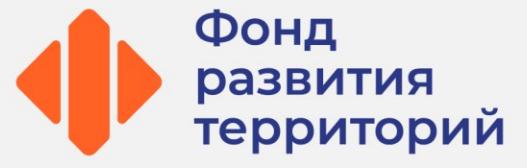


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0624011:2, площадью 14 229 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"



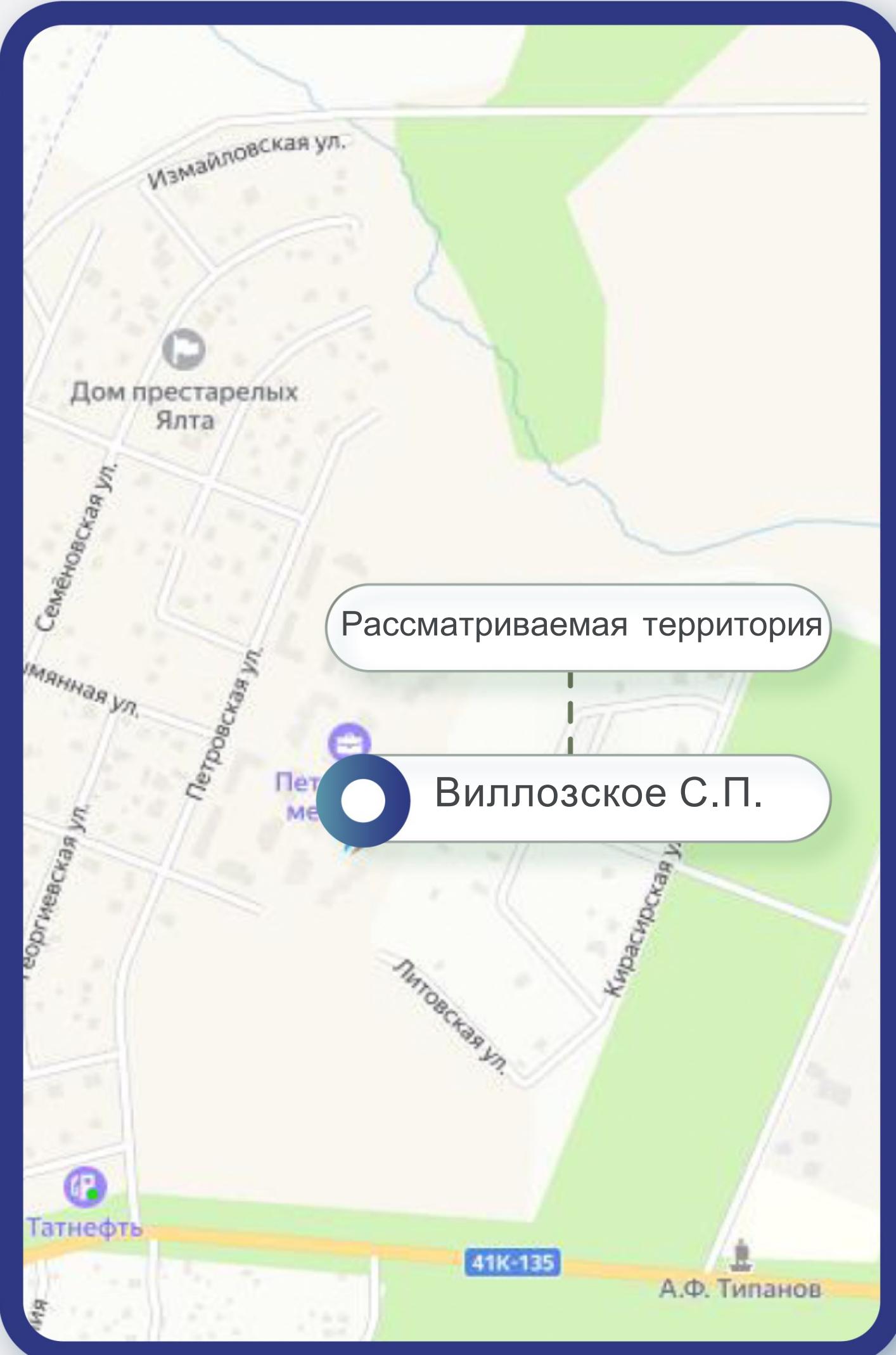
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



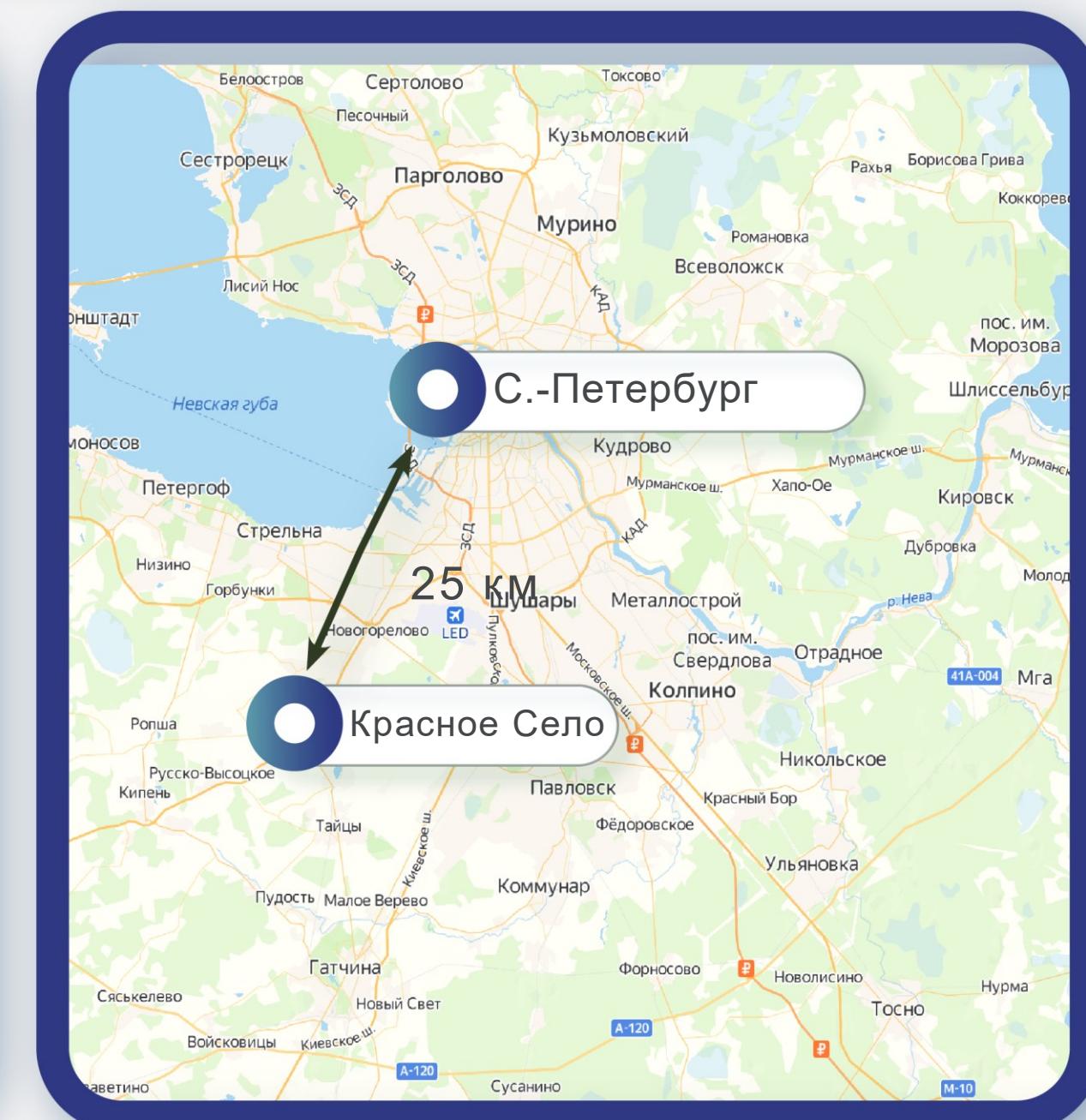
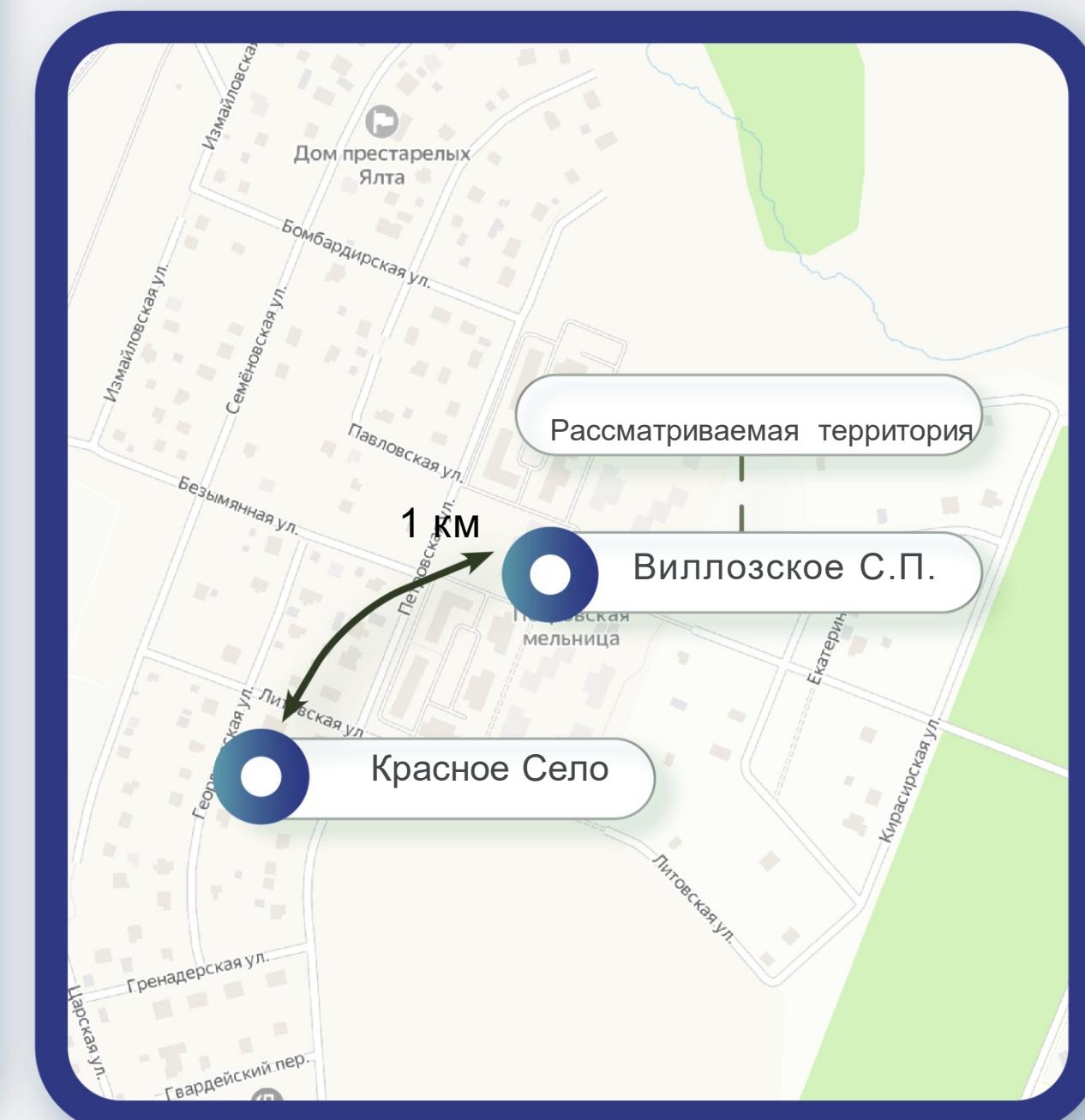
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Ломоносовский муниципальный район — муниципальное образование в западной части Ленинградской области. Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0624011:2
Общая площадь	14 229 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	5 555,2 м ²

*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



	Блоки К-1.1 К-1.2	Блоки С-3.1 С-3.2
Строительный объем, куб.м	8 916,22	15 419,58
Общая площадь, кв.м	2 292,4	3 262,8
Общая площадь квартир, кв.м	1 877,4	2 632,6
Количество квартир, шт	20	48
Этажность	2	3

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

 **68 640 000 руб, НДС не облагается**
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%

Размер задатка

 **3 432 000 рублей**

Дата окончания приема заявок

 **02.03.2026**

Дата проведения аукциона

 **02.03.2026**

Ссылка на ЭТП

 **[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM29012600121/1](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29012600121/1)**

Телефон

 **8(495)-221-70-04**

Доб. 62171